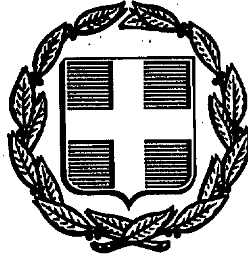


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 812

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π-571 (1)

Τροποποίηση της Π-3314/88/13.2.1989 απόφασης Νομάρχη Λακωνίας περί ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων του οικισμού Αγ. Δημητρίου Ζάραχος της Κοινότητας Αγ. Δημητρίου Ζάραχος Ν. Λακωνίας, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 134/Δ'/7.3.1989).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.1985 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987) και το από 25.4.1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.1989).

7. Η με αριθ. πρωτ. Π-3314/88/13.2.1989 Απόφαση (ΦΕΚ 134 Δ'/7.3.1989).

8. Το με αριθ. πρωτ. 2555/12.2.1991 έγγραφο της Κοινότητας Αγ. Δημ. Ζάραχος.

10. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρίαση στις 9.10.1991 με αριθμό πράξης 8η, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την από 13.2.1989 απόφασή μας με αριθμό πρωτ. Π-3314/88 περί «ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων του οικισμού Αγ. Δημ. Ζάραχος της Κοινότητας Αγ. Δημ. Ζάραχος επαρχίας Επιδ. Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 134/Δ'/7.3.1989) ως εξής:

Η παράγραφος Ββ αντικαθίσταται και τίθεται ως ακολούθως:

Ββ. Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα ή κουφώματα από αλουμίνιο μη συρόμενα εξωτερικά ή σπαστού τύπου ως ακολούθως:

– Για τις παλαιές οικοδομές για ισόγειο και όροφο στις διαστάσεις των υπαρχόντων.

– Για τις νέες οικοδομές για ισόγειο και όροφο (εκτός των καταστημάτων με κάποια ειδική χρήση όπως συνεργεία, επαγγελματικές αποθήκες και καταστήματα) ως εξής:

	Παράθυρα	Πόρτες
πλάτος:	1.00 μ–1.40 μ.	1.00 μ–1.40 μ.
ύψος :	μέχρι 1.20 μ.	μέχρι 2.30 μ.

Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η υπ' αριθ. Π- 3314/88/13.2.1989 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 17 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

Αριθ. ΔΙΚ Π–3897 (2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΔΑΦΝΗ της Κοινότητας Δάφνης, Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.1985 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/ 23.2.1987) και το από 25.4.1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/ 16.5.1989).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθ. 16/1985 απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Δάφνης ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Τα υπ' αριθμό 259/17.2.1987 και 1168/26.8.1991 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθμό 2440/10.8.1989 έγγραφο της 5ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Το υπ' αριθμό 1595/27.11.1989 έγγραφο της Ε' Εφορίας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Την γνωμοδότησή του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 28.6.1991 με αριθμό πράξης 6 π., αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΔΑΦΝΗ της κοινότητας Δάφνης, στις κατηγορίες:

α) Ως προς την θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος

γ) ως προς την δυναμικότητα: Φθίνων

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δάφνης της Κοινότητας Δάφνης, Επ. Λακωνίας με τα στοιχεία 1 έως 13, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1: 5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ' της 23.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και το από 25.4.1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/ 16.5.1989) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτ. Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής αδείας είναι η άσκηση ελέγχου θεμελίων στις ανεγειρόμενες οικοδομές από την Ε' Εφορία Προϊσταμ. και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφό του υπό κλίμακα 1: 5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος πυ την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 2 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΑΦΝΗ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Δάφνης
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16312901
ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6				25% ΚΛΙΣΗ · 30 ΠΡΟΕΞ.
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	γ	2	γ			(1)
		2. λοιπές όψεις	2	γ	2	γ			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			12				Πλάτος 1.00 · μήκος 8.50
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι	2		3				1.50 · 5.00
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			9				
		2. εξωτερικής σκάλας	•						
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %		30 %			%	
		1. οριζόντιο πρέκι	2		2				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3		3				
		5. με φεγγίτη							
		6.							
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ		(1)							

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες			2	γ			
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	2	α					
		3. άλλος τρόπος							

ΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Οικισμος: ΔΑΦΝΗ (Κοιν. Δάφνης, Λακίνος)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1:2,3 ...... Ονομασιες
- Δασική έκταση εξαιρουμένη των ορίων

1 = Οικία Δημητρίου Καπογιάννη
2 = Οικία Κωνίνου Δούκα
3 = Οικία Χαράλαμπου Πιεράτου
4 = Δημοτικό Σχολείο
5 = Διασταύρωση κοινοτικών δρόμων
6 = Διασταύρ. οδού πρός Νεκροταφείο
7 = Διασταύρ. κοιν. δρόμων επί θέση ρέματος.
8 = Στάυλος Ηλία Πανακάκου
9 = Οικία Γεωργίου Ηλ. Βαρούση.
10 = Συμβολή βατού δρόμου με χείμαρρο
11 = Εκκλησάκι Προφ. Ηλίας
12 = Οικία Ηλία Ματθαίου
13 = Παλιά καλούζα (ανοικτή δεξαμενή άρδευσης)

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σπάρτη 1/10/1991

Δημήτριος Λιακάκος
ΠΕ1 με Α'β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 1/10/1991
Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Ο.Ε.

Κωνίνα Ηλιοπούλου
ΠΕ2 με Α'β

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ... ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΩΤΟΚ. ... ΟΙΚΠ-3897 ΑΠΟΦΑΣΗ ... ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΠΕΡΙ "εντα-... και καθορισμού ορίων ... όρων & περιορισμών δόμη-..."

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
Κλ. 1:5.000	
Ημερ.	

Συνταξη: Στυλ. Βήχος

Ελεγχος: Δάφνης

...πτη 2/10/1991

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Φ. ΦΑΛΛΙΑΡΓΚΑΣ



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 434011/1740/90 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου ως προς τους όρους δόμησης (μείωση πλάτους απόστασης) στο Λύκειο Βάρης Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.1986).
4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκ. με αρ. Λ7/13.1/17/11.12.1972.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/80 «περί ΥΧΟΠ».
8. Το Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών οργάνων» άρθρ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική Απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83),
11. Το Π.Δ. 29.6.1977 (ΦΕΚ 261 Δ/1977).
12. Την με αρ. 198/89 απόφαση Κοιν. Συμβουλίου Βάρης.
13. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από τη συνεδρίαση της 10.10.1991 πρακτ. 36, αποφασίζουμε

Εγκρίνουμε την τροποποίηση ως προς τους όρους δόμησης και συγκεκριμένα της μείωσης της πλάγιας από τα όρια του οικοπέδου απόστασης των κτιρίων από 10.00 μ. σε 7.00 μ. στον χώρο για την ανέγερση (προσθήκη) του Λυκείου στην Κοινότητα, νυν Δήμο Βάρης, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπ/κό διάγραμμα που έχει συνταχθεί από τον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 15 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

ΑΣΦΑΛΤΟΣ

ΠΡΟΣ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΒΑΡΗΣ

ΠΡΟΣ ΒΑΡΚΙΖΑ

ΑΣΦΑΛΤΟΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΕΑ = 111,80

ΒΕ = 105,00

Κ VIII
ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΣΜΑ
Ε: 206.64 m²

ΓΕ = 106,80

Κ IV
ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΣΜΑ
Ε: 306.88 m²

ΔΕ = 72,40

Κ VI
ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΣΜΑ
Ε: 660,08 m²

Κ V

Κ III
ΥΠΑΡΧΟΝ ΖΩΡΟ...

Κ II

ΚΑ1

ΚΑ2

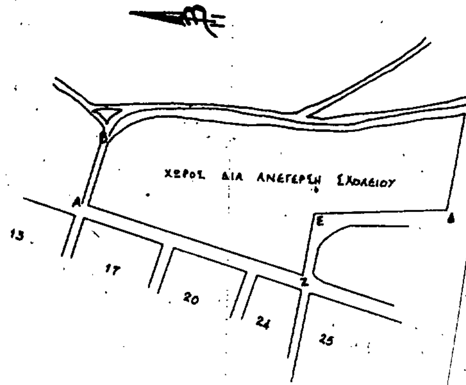
ΧΦ = 41.70

ΧΦ = 56.20

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΦΓ = 46.20

ΟΔΟΣ



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ. 1:2000

1) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τροποποίηση: Δ/γμα 29-6-1977 (ΦΕΚ 264Δ/1977)
Χώρος δι ανέγερση Σχολείου.

1. Οικοδομικό Σύστημα Πανταχόθεν ελεύθερον (ΓΟΚ 73)
2. Μέγιστο ποσοστό Κάλυψη: 30% της επιφανείας του Χώρου
3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με ανώτατο ύψος αυτώ 8.00 μέτρα.
4. Τα ανεγερθησόμενα Σχολικά κτίρια δέον να απέχουν από τα όρια του Χώρου δέκα (10) μέτρα τουλάχιστον.
5. Αρχαία – Δασαρχείο – Αρχιτεκτονική Επιτροπή.

2. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΓ/ΟΓ.

Ρυμοτομικές γραμμές σύμφωνα με το από 9/10/86 θεωρημένο σχέδιο σε κλ 1:500 Πολεοδομικού Γραφείου Αργυρούπολης Νομαρχίας Αττικής Διαμερίσματος Πειραιά. —

3) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(Α.Β.Γ.Φ.Χ.Ψ.Α)
44.60x1.5/2+72.10x32,52/2+408,80x 21.39/2+2432/2+111.80x38.66/2 =
34,65+1.172,46+2.053,64+2.172.27 = 6.429,82 m²

4) ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

(4x6,50)x4 = 104.00 m² (αεγδεζηθικα)

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 15-10-1991
Ο
ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 22-10-1991
Ο
Στυλιανός Γ. Βήχος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
Διεύθυνση ΜΕ.ΚΑ.Ρ.Ε. τμήμα Μελετών

αρ. σχ. Α01	έργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΛΥΚΕΙΟΥ ΒΑΡΗΣ ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΤΑΔΙΟ: ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Μελέτη: ______ Ελεγχος: ______
Σχεδίαση: ______ Θεώρηση: ______

Παρατηρήσεις: ______

Τροποποιήσεις: ______

Αριθ. Τ.Π. 8684 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 123 της ενότητας Κέντρου του εγκεκριμένου σχεδίου Κατερίνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις με αριθ. 326/90 και 591/90 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις οποίες γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου με κατάργηση του ΚΧ–ΠΧ στον ΟΤ 123 και μετατόπιση της οδού Δημ. Νίκα ώστε να συμπέσει με την ορισθείσα στην 5.21/1.8.1986 πράξη.

5. Την από 6 Σεπτεμβρίου 1991 γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας σύμφωνα με την οποία το συμβούλιο γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία υπέρ της τροποποίησης πυ αφορά κατάργηση του κοινόχρηστου χώρου και της παιδικής χαράς στο Ο.Τ. 123 και μετατόπιση της οδού Δημ. Νίκα που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 123 – 124 ώστε οι οικοδομικές γραμμές πυ ταυτίζονται με τις ρυμοτομικές να συμπέσουν με τις αντίστοιχες γραμμές της πράξης 5.21/1.8.1986 ώστε να υπάρξει τουλάχιστον δυνατότητα άμεσης διάνοιξης του τμήματος αυτού της Δημ. Νίκα εφαρμόζοντας τη συνταχθείσα πράξη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου που αφορά κατάργηση του κοινόχρηστου χώρου παιδικής χαράς στο ΟΤ 123 και μικρή μετατόπιση της οδού Δημ. Νίκα που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 123 και 124 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 μέρες.

Κατερίνη, 17 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

